



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/38

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-21

Zagreb, 19. lipnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 11. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/38, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 37 (PP 6729)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019. u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. Poslovni prostor površine 62,93 m², Prilaz Gjure Deželića 37, poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 2833, upisan u zk.ul.br. 5546 k.o. Centar, Zemljišnoknjžni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljene sljedeće ponude:

- , Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-08, ponuđena cijena: 350.101,00 kn (slovima: tristopedesettisućastojedna kuna),

- , Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-14, ponuđena cijena: 313.000,00 kn (slovima: tristotrinaesttisuća kuna),

- Klasa: 940-06/19-07/38, Urbr.: 15-19-07, ponuđena cijena: 270.900,00 kn (slovima: dvjestosedamdesettisućadevetsto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 246.000,00 kn (slovima: dvjestočetresttisućastotisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , za ponuđenu cijenu od 350.101,00 kn (slovima: tristopedesettisućastojednu kunu).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 24.600,00 kn (slovima: dvadesetčetirtisućešesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 625,00 kn (slovima: šestodvadesetpet kuna) te trošak procjene u iznosu od 1.360,00 kn (slovima: tisućtristošezdeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje